

اطلاعیه شماره ۲ انتخاب واحد

قابل توجه اعضا محترم تعاونی مسکن سازمان قضایی نیروهای مسلح (پروژه P۲)

پیرو اطلاعیه شماره ۱ مبنی بر زمانبندی بررسی اعتراضات احتمالی امتیازبندی و با توجه به شروع انتخاب واحد پروژه P۲ در مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲، نکات ذیل را به اطلاع می‌رساند:

۱- اطلاع رسانی جهت نوبت انتخاب واحد این اعضا (ساعت و تاریخ مراجعه) از طریق شماره موبایل ثبت شده در سیستم تعاونی خواهد بود که طی روزهای آتی انجام خواهد شد. (در صورت عدم پاسخگویی عواقب آن به عهده عضو می‌باشد)

۲- جهت انتخاب واحد برای هر پرونده ساعت و روز مشخصی اعلام خواهد شد.

۳- اجازه ورود به سالن انتخاب واحد راس ساعت اعلامی امکان پذیر خواهد بود.

۴- در صورت عدم حضور در ساعت دقیق اعلامی، نفرات بعدی بدون توجه به علت عدم حضور هر فرد در ساعت مقرر، در زمان مشخص شده خود وارد سالن انتخاب واحد خواهند شد و انتخاب واحد خود را انجام خواهند داد. بدیهیست مسئولین برگزاری انتخاب واحد حق صورتجلسه نمودن عدم حضور غایبین خواهند داشت. نوبت افراد غایب با رعایت نوبت اولیه بین غایبین احتمالی به ساعت ۸ صبح روز بعد موکول می‌گردد.

۵- جهت ورود به سالن انتخاب واحد احراز هویت از متقاضی یا وکیل قانونی وی (با در دست داشتن وکالت رسمی و) با کارت شناسایی معتبر عکس دارانجام خواهد شد.

۶- با توجه به کارگاهی بودن محل سالن انتخاب واحد، تعداد همراه هر شماره پرونده حداکثر یک نفر خواهد بود (از ورود اطفال جلوگیری می‌گردد)

۷- جهت انتخاب واحد در پرونده های شراکتی، حضور کلیه شرکا در یک زمان الزامی می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم حضور هر یک از شرکا، روند انتخاب واحد پرونده مشارکتی تا حضور کلیه شرکا به تعویق خواهد افتاد و مسئولیتی متوجه تعاونی نمی‌باشد. همچنین امکان اخذ وکالت قانونی و رسمی از هر یک از شرکا به دیگری یا وکیل قانونی ثالث وجود دارد.

۸- حداقل واریزی هر پرونده جهت انتخاب واحد می‌بایست پنج میلیارد ریال معادل پانصد میلیون تومان باشد. در غیر این صورت از انتخاب واحد فرد تا تکمیل موجودی مذکور جلوگیری می‌گردد.

۹- با توجه به میانگین مترائ واحد های تعهد شده توسط تعاونی جهت تحویل به اعضا، در صورت انتخاب واحد های زیر مترائ میانگین، ما به التفاوت مترائ تا مترائ میانگین، علاوه بر کسر هزینه ساخت، نقدا از تعهدات متقاضی کسر شده و در صورت انتخاب واحد بالای مترائ میانگین، این ما به التفاوت علاوه بر هزینه ساخت نقدا در زمان انتخاب واحد از متقاضی اخذ می‌گردد.

۱۰- پرداختی علی الحساب هر واحد انتخابی توسط متقاضی به صورت میانگین ماهیانه تا زمان تحویل موقت هر واحد با دریافت چک معتبر انجام خواهد شد. لذا هر متقاضی می بایست برای تسویه حساب، دسته چک معتبر (صیادی- ۵ برگ) همراه داشته باشد. در غیر اینصورت انتخاب واحد میسر نخواهد بود. ثبت چک در سامانه بانک در روز انتخاب واحد و همزمان با تحویل چکها به مسئول مالی انجام خواهد پذیرد.

۱۱- در صورتیکه متقاضی مایل به استفاده از دسته چک فردی دیگر برای انجام پرداختی های خود باشد حضور صاحب دسته چک الزامی است.



۱۲- در خصوص روند انتخاب واحد و اقدام مالک در تشکیل پرونده در بانک عامل جهت پرداخت اقساط وام ثبت نام عضو در سامانه ثنا الزامیست.

۱۳- واحدهای انتخاب شده به هیچ عنوان قابل تغییر نمی باشد.

۱۴- واحد های انتخاب شده توسط اعضا در پلان بارگذاری شده در وبسایت تعاونی، به صورت روزانه، بروز رسانی خواهد شد.

۱۵- با توجه به محدودیت زمان حضور در محل انتخاب واحد به دلیل محدودیت های کارگاهی، مقتضی است هر متقاضی چند گزینه انتخابی قبل از مراجعه با توجه به واحدهای اعلامی انتخاب شده قبلی در سایت تعاونی در نظر گرفته تا در زمان حضور با کنترل واحدهای انتخاب شده تا آن لحظه و مشاوره از کارشناسان حاضر، انتخاب قطعی صورت پذیرد.

۱۶-همراه داشتن مدارک زیر جهت تشکیل پرونده وام برای هر یک از صاحبان امتیاز الزامی می باشد .

الف : کپی شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) - آقایان زیر ۵۰ سال کپی کارت پایان خدمت

ب : فیش حقوقی و حکم کارگزینی (اگر صاحب امتیاز خانم و خانه دار بود مدارک شغلی + کپی شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) همسر الزامی می باشد)

ج : معرفی یک نفر ضامن + کپی شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) + گواهی کسر اقساط و فیش حقوقی یا حکم کارگزینی

۱۷- با توجه به عدم امکان تعلیق پروسه انتخاب واحد به دلیل محدودیت های یک عضو برای مابقی اعضا،
موارد زیر مجددا تاکید می گردد:

الف-تکمیل واریزی حداقل پنج میلیارد ریال معادل پانصد میلیون تومان

ب-مراجعه شرکا با یکدیگر در پرونده های شراکتی

ج-داشتن دسته چک صیادی (۵ برگ) و ثبت چک در سامانه بانکی در همان روز

د-واریز نقدی در صورت انتخاب واحد بالای متراژ میانگین تعهدی تعاونی به اعضا

ه-مراجعه حداقل ۲۰ دقیقه قبل از نوبت

و- بررسی نقشه ها قبل از مراجعه برای انتخاب واحد با توجه به پلان مورد نظر و واحدهای انتخابی تا روز قبل از انتخاب واحد هر عضو

ز-همراه داشتن کارت شناسایی معتبر عکس دار جهت شخص صاحب امتیاز یا وکیل قانونی وی با در دست داشتن اصل و یک نسخه کپی از وکالت نامه رسمی

در صورت عدم رعایت موارد فوق تاکید می گردد که انتخاب واحد صورت نمی پذیرد.